



UNIVERSITE DE TOURS

60 rue du Plat D'Etain

37020 TOURS Cedex 1

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude
sanitaire, traitement d'air, ventilation, et climatisation

DISPOSITIONS SPECIFIQUES

AU

PÔLE IMMOBILIER PORTALIS

SITE UNIVERSITAIRE WATT

ANNEXE II A

Descriptif technique des installations

SOMMAIRE

1	COMBUSTIBLE.....	3
1.1	Energie :.....	3
2	MATÉRIEL DE PRODUCTION ET DE DISTRIBUTION EN CHAUFFERIE.....	3
2.1	Production calorifique :.....	3
2.2	Générateurs :.....	3
2.3	Locaux traités par :	4
3	MATÉRIEL DE DISTRIBUTION EN SOUS-STATION.....	5
4	PRODUCTION D’EAU CHAUDE SANITAIRE	5
5	DISTRIBUTION ET ÉMISSION DE CHALEUR	5
6	MATÉRIEL DE PRODUCTION FRIGORIFIQUE ET DE DISTRIBUTION D’EAU GLACÉE	5
7	CONDITIONNEMENT D’AIR DES LOCAUX SPÉCIFIQUES.....	5
8	CONDITIONNEMENT D’AIR DES LOCAUX PARTICULIERS.....	5
9	EXTRACTION MÉCANIQUE VMC	6
10	SORBONNES ET BOITES A GANTS	6
11	CLIMATISATION DES LOCAUX SPÉCIFIQUES.....	6
12	CLIMATISATION DES LOCAUX PARTICULIERS.....	6
13	EQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES DES CHAMBRES FROIDES.....	6
14	Matériel de production et distribution d’air comprimé et de vide.....	6
14.1	Matériel de production et de distribution de l’air comprimé à usage CVC	6
14.2	Matériel de production et de distribution de l’air comprimé et de vide	7
15	LOGEMENT GARDIEN	7
16	EQUIPEMENTS DIVERS	7
17	ALIMENTATION EAU FROIDE	7
18	RESEAU DE DISTRIBUTION ENTERRE ET EN VIDE SANITAIRE	7

1 COMBUSTIBLE

1.1 Energie

- Electricité alternatif 50 Hz
- Tension : triphasé 400 Volts

2 MATÉRIEL DE PRODUCTION ET DE DISTRIBUTION EN CHAUFFERIE

2.1 Production calorifique

- Emplacement : toiture terrasse du bâtiment

2.2 Générateurs

➤ 1 Pompe à chaleur air/eau réversible

- Marque : CARRIER
- Fluide frigorigène : R410A
- Charge : 27 Kg
- Tension : 400 Volts
- Année 2013
- Cet équipement précis est entretenu dans le cadre de la copropriété (exclu du marché)

Comprenant :

- PAC air/eau Terrasse
- Cassettes hydrauliques plafonniers CARRIER type 42GW

➤ 1 Pompe à chaleur air/air

- Marque : DAIKIN
- Type : Seasonal Classic
- Fluide frigorigène : R410A
- Charge : 2,9Kg
- Année : 2013
- Tension : 400 Volts

Comprenant :

- PAC air/air à détente directe DAIKIN en terrasse
- 2 unités intérieures gainables inverter DAIKIN type FBQ 60C8 en faux plafond
- Bouches de soufflage

2.3 Locaux traités par

Pour mémoire :

- La pompe à chaleur AIR/EAU de marque CARRIER comprend :

Equipements	Locaux traités			Surfaces	Cassettes	Débit l/h
PAC air/eau Terrasse - Cassettes hydrauliques plafonnières CARRIER type 42GW	Accueil	1	N°1002	16,80 m ²	1	267
	Ostéothèque	1	N°1100	75,56 m ²	4	4•267
	Bureaux	8	N°1101	11,24 m ²	1	267
			N°1110	12,92 m ²	1	267
			N°1120	24,32 m ²	1	774
			N°1130	20,98 m ²	1	267
			N°1140	26,73 m ²	1	774
			N°1150	24,19 m ²	1	774
			N°1160	20,11 m ²	1	327
			N°1170	28,54 m ²	1	774

Pour mémoire :

- La pompe à chaleur AIR/AIR de marque DA/KIN Seasonal Classic comprend :

Equipements	Local traité	Surfaces	Bouches
PAC air/air à détente directe DAÏKIN en terrasse - 2 unités intérieures gainables inverter DAÏKIN type FBQ 60C8 en faux plafond - Bouches de soufflage	Salle de réunion	57.18 m ²	8 (4 soufflages et 4 reprises)

- 1 Régulation

- Marque : AQUASMART CARRIER
- TELECOMMANDE
- Type : BRC IE 52A
- Année : 2013

➤ Bouches de soufflage

- Marque : France Air
- Type : DBP 204
- Taille : 250•600

➤ Bouches de reprise

- Marque : France Air
- Type : GFF P37
- Taille : 600*600

3 MATÉRIEL DE DISTRIBUTION EN SOUS-STATION

Sans objet.

4 PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Sans objet.

5 DISTRIBUTION ET ÉMISSION DE CHALEUR

Sans objet.

6 MATÉRIEL DE PRODUCTION FRIGORIFIQUE ET DE DISTRIBUTION D'EAU GLACÉE

Sans objet.

7 CONDITIONNEMENT D'AIR DES LOCAUX SPÉCIFIQUES

Sans objet.

8 CONDITIONNEMENT D'AIR DES LOCAUX PARTICULIERS

➤ 1 Centrale double flux

- Marque : SWEGON GOLD
- Type : 20CIII
- Localisation : en terrasse est un équipement entretenu dans le cadre de la copropriété

Comprenant :

- Bouches de reprise de marque France Air type Aérys

Pour mémoire :

➤ La Centrale double flux comprend :

Equipements	Locaux traités			Surfaces	Soufflage m3/h	Reprise m3/h
Centrale double flux en terrasse - Soufflage et reprise	Accueil	1	N°1002	16,80 m2	1•30+ 1•45	75
	Ostéothèque	1	N°1100	75,56 m2	4•45	150
	Bureaux	8	N°1101	11,24 m2	1•30	30
			N°1110	12,92 m2	1*30	30
			N°1120	24,32 m2	1*30	30
			N°1130	20,98 m2	1"60	60
			N°1140	26,73 m2	1"75	75
			N°1150	24,19 m2	1*75	75
			N°1160	20,11 m2	1*45	45
			N°1170	28,54 m2	1•45+1•120	150
	Salle de réunion	1	N°1180	57,18 m2	1*360 (batterie	1*360

9 EXTRACTION MÉCANIQUE VMC

Sans objet.

10 SORBONNES ET BOITES A GANTS

Sans objet.

11 CLIMATISATION DES LOCAUX SPÉCIFIQUES

Sans objet.

12 CLIMATISATION DES LOCAUX PARTICULIERS

Sans objet

13 EQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES DES CHAMBRES FROIDES

Sans objet.

14 Matériel de production et distribution d'air comprimé et de vide

14.1 Matériel de production et de distribution de l'air comprimé à usage CVC

Sans objet.

14.2 Matériel de production et de distribution de l'air comprimé et de vide

Sans objet.

15 LOGEMENT GARDIEN

Sans objet.

16 EQUIPEMENTS DIVERS

Sans objet.

17 ALIMENTATION EAU FROIDE

Sans objet.

18 RESEAU DE DISTRIBUTION ENTERRE ET EN VIDE SANITAIRE

Sans objet.